6．賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	

新築マンション

Kitaoji Residence

北大路駅徒歩6分！
新築1LDKで快適な暮らし

1 L D K







■安心のオートロック・防犯カメラ！
■CL付きで収納充実！
■新築ならではのきれいな住まい！
■お料理はかどる３口コンロ！
■独立洗面台・浴室乾燥機付き！
■便利な宅配ボックス完備！

物件種目	マンション	物件名	Kitaoji Residence
賃料	12.8 万円	管理費/共益費等	7,000 円
その他月額	月々保証料1,500円（24時間駆け付けサポート付）		
敷金	1 ヶ月	礼金	2 ヶ月
保証金	なし		
解約引	なし		
家賃保証	加入要	ジェイリース初回保証料総賃料100%	
その他一時金			
所在地	京都市北区小山東大野町1番		
交通	京都市営地下鉄 北大路 駅 徒歩 6 分		
	バス 分 停 徒歩 分		
契約期間	2 年	更新料	新賃料1 ヶ月
建物賃貸借区分（期間）	（ 年）		
間取り	1LDK	築年月	2026年7月
使用部分面積	壁芯 38.24 ㎡	バルコニー	東 向き 4.50 ㎡
建物構造	鉄骨造	総戸数	9 戸
所在階	1 階	地上階	3 階
地下階	階		
設備・条件	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、独立洗面台、浴室トイレ別、、浴室乾燥機、トイレ温水便座、システムキッチン、3口コンロ、エアコン1台、TVBS、駐輪場、駐車場 ＊在宅セキュリティ充実！ホームセキュリティーALSOK ＊インターネット(D.U-NET)月額1,100円で使用可能		
駐車場有無	有	駐車場月額	円
家財保険加入	要 円 / 年	保険会社	客付け業者
現況	空家	入居時期	相談 （ ）
備考	ハウスクリーニング特約50,000円+消費税 駐車場（普通車）区画5台　18,700円（税込） 駐車場（小型車）区画1台　16,500円（税込）		

㈱シーケーディホールディングス（CKマネジメント）

TEL 075-606-5696
FAX 075-606-5698

宅建免許　京都府知事(2)第14331号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会　京都本部

Email　mail@ckdh.co.jp
H　P　https://www.ck-fudousanhanbai.jp/
所在地　606-0862 京都市左京区下鴨本町19番地6
ライオンズマンション下鴨本町1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		亀井	
報酬			

6．賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	

新築マンション

Kitaoji Residence

北大路駅徒歩6分！
新築1LDKで快適な暮らし



１ＬＤＫ

■安心のオートロック・防犯カメラ！
■CL付きで収納充実！
■新築ならではのきれいな住まい！
■お料理はかどる３口コンロ！
■独立洗面台・浴室乾燥機付き！
■便利な宅配ボックス完備！





物件種目	マンション	物件名	Kitaoji Residence		
賃料	12.8 万円	管理費/共益費等	7,000 円		
その他月額	月々保証料1,500円（24時間駆け付けサポート付）				
敷金	1 ヶ月	礼金	2 ヶ月	保証金	なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要	ジェイリース初回保証料総賃料100%			
その他一時金					
所在地	京都市北区小山東大野町1番				
交通	京都市営地下鉄 北大路 駅 徒歩 6 分				
	バス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2 年	更新料	新賃料1 ヶ月	建物賃貸借区分（期間）	（ 年）
間取り	1LDK	築年月	2026年7月		
使用部分面積	壁芯 38.65 ㎡	バルコニー	東 向き 4.50 ㎡		
建物構造	鉄骨造	総戸数	9 戸		
所在階	1 階	地上階	3 階	地下階	階
設備・条件	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、独立洗面台、浴室トイレ別、、浴室乾燥機、トイレ温水便座、システムキッチン、3口コンロ、エアコン1台、TVBS、駐輪場、駐車場 ＊在宅セキュリティ充実！ホームセキュリティーALSOK ＊インターネット(D.U-NET)月額1,100円で使用可能				
駐車場有無	有	駐車場月額	円		
家財保険加入	要 円 / 年	保険会社	客付け業者		
現況	空家	入居時期	相談 （ ）		
備考	ハウスクリーニング特約50,000円+消費税 駐車場（普通車）区画5台 18,700円（税込） 駐車場（小型車）区画1台 16,500円（税込）				

㈱シーケーディホールディングス（CKマネジメント）

TEL 075-606-5696
FAX 075-606-5698

宅建免許 京都府知事(2)第14331号
保証協会 （公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （公社)全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email mail@ckdh.co.jp
H P https://www.ck-fudousanhanbai.jp/
所在地 606-0862 京都市左京区下鴨本町19番地6
ライオンズマンション下鴨本町1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		亀井	
報酬			

6．賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	

新築マンション

Kitaoji Residence

北大路駅徒歩6分！
新築1LDKで快適な暮らし

１ＬＤＫ



■安心のオートロック・防犯カメラ！
■CL付きで収納充実！
■新築ならではのきれいな住まい！
■お料理はかどる３口コンロ！
■独立洗面台・浴室乾燥機付き！
■便利な宅配ボックス完備！





物件種目	マンション	物件名	Kitaoji Residence		
賃料	12.9 万円	管理費/共益費等	7,000 円		
その他月額	月々保証料1,500円（24時間駆け付けサポート付）				
敷金	1 ヶ月	礼金	2 ヶ月	保証金	なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要	ジェイリース初回保証料総賃料100%			
その他一時金					
所在地	京都市北区小山東大野町1番				
交通	京都市営地下鉄 北大路 駅 徒歩 6 分				
	バス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2 年	更新料	新賃料1 ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	（ 年）
間取り	1LDK	築年月	2026年7月		
使用部分面積	壁芯 38.65 ㎡	バルコニー	東 向き 4.50 ㎡		
建物構造	鉄骨造	総戸数	9 戸		
所在階	2 階	地上階	3 階	地下階	階
設備・条件	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、独立洗面台、浴室トイレ別、、浴室乾燥機、トイレ温水便座、システムキッチン、3口コンロ、エアコン1台、TVBS、駐輪場、駐車場 ＊在宅セキュリティ充実！ホームセキュリティーALSOK ＊インターネット(D.U-NET)月額1,100円で使用可能				
駐車場有無	有	駐車場月額	円		
家財保険加入	要 円 / 年	保険会社	客付け業者		
現況	空家	入居時期	相談 （ ）		
備考	ハウスクリーニング特約50,000円+消費税 駐車場（普通車）区画5台　18,700円（税込） 駐車場（小型車）区画1台　16,500円（税込）				

㈱シーケーディホールディングス（CKマネジメント）

TEL 075-606-5696
FAX 075-606-5698

宅建免許　京都府知事(2)第14331号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会　京都本部

Email　mail@ckdh.co.jp
H　P　https://www.ck-fudousanhanbai.jp/
所在地　606-0862 京都市左京区下鴨本町19番地6
ライオンズマンション下鴨本町1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		亀井	
報酬			

6．賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	

新築マンション

Kitaoji Residence

北大路駅徒歩6分！
新築1LDKで快適な暮らし

1 L D K







■安心のオートロック・防犯カメラ！　■お料理はかどる３口コンロ！
■CL付きで収納充実！　■独立洗面台・浴室乾燥機付き！
■新築ならではのきれいな住まい！　■便利な宅配ボックス完備！

物件種目	マンション	物件名	Kitaoji Residence
賃料	12.9 万円	管理費/共益費等	7,000 円
その他月額	月々保証料1,500円（24時間駆け付けサポート付）		
敷金	1 ヶ月	礼金	2 ヶ月
保証金	なし		
解約引	なし		
家賃保証	加入要　ジェイリース初回保証料総賃料100%		
その他一時金			
所在地	京都市北区小山東大野町1番		
交通	京都市営地下鉄　北大路　駅　徒歩　6　分		
	バス　分　停　徒歩　分		
契約期間	2 年	更新料	新賃料1 ヶ月
建物賃貸借区分（期間）	（　年）		
間取り	1LDK	築年月	2026年7月
使用部分面積	壁芯 37.98 ㎡	バルコニー	北 向き 4.50 ㎡
建物構造	鉄骨造	総戸数	9 戸
所在階	2 階	地上階	3 階
地下階	階		
設備・条件	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、独立洗面台、浴室トイレ別、、浴室乾燥機、トイレ温水便座、システムキッチン、3口コンロ、エアコン1台、TVBS、駐輪場、駐車場 ＊在宅セキュリティ充実！ホームセキュリティーALSOK ＊インターネット(D.U-NET)月額1,100円で使用可能		
駐車場有無	有	駐車場月額	円
家財保険加入	要　円 / 年	保険会社	客付け業者
現況	空家	入居時期	相談（　）
備考	ハウスクリーニング特約50,000円+消費税 駐車場（普通車）区画5台　18,700円（税込） 駐車場（小型車）区画1台　16,500円（税込）		

㈱シーケーディホールディングス（CKマネジメント）

TEL 075-606-5696
FAX 075-606-5698

宅建免許　京都府知事(2)第14331号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会　京都本部

Email　mail@ckdh.co.jp
H　P　https://www.ck-fudousanhanbai.jp/
所在地　606-0862　京都市左京区下鴨本町19番地6
ライオンズマンション下鴨本町1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		亀井	
報酬			

6．賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	

新築マンション

Kitaoji Residence

北大路駅徒歩6分！
新築1LDKで快適な暮らし

1 L D K







■安心のオートロック・防犯カメラ！
■CL付きで収納充実！
■新築ならではのきれいな住まい！
■お料理はかどる３口コンロ！
■独立洗面台・浴室乾燥機付き！
■便利な宅配ボックス完備！

物件種目	マンション	物件名	Kitaoji Residence
賃料	13 万円	管理費/共益費等	7,000 円
その他月額	月々保証料1,500円（24時間駆け付けサポート付）		
敷金	1 ヶ月	礼金	2 ヶ月
保証金	なし		
解約引	なし		
家賃保証	加入要	ジェイリース初回保証料総賃料100%	
その他一時金			
所在地	京都市北区小山東大野町1番		
交通	京都市営地下鉄 北大路 駅 徒歩 6 分		
	バス 分 停 徒歩 分		
契約期間	2 年	更新料	新賃料1 ヶ月
建物賃貸借区分(期間)	（ 年）		
間取り	1LDK	築年月	2026年7月
使用部分面積	壁芯 38.24 ㎡	バルコニー	東 向き 4.50 ㎡
建物構造	鉄骨造	総戸数	9 戸
所在階	3 階	地上階	3 階
地下階	階		
設備・条件	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、独立洗面台、浴室トイレ別、、浴室乾燥機、トイレ温水便座、システムキッチン、3口コンロ、エアコン1台、TVBS、駐輪場、駐車場 ＊在宅セキュリティ充実！ホームセキュリティーALSOK ＊インターネット(D.U-NET)月額1,100円で使用可能		
駐車場有無	有	駐車場月額	円
家財保険加入	要 円 / 年	保険会社	客付け業者
現況	空家	入居時期	相談 （ ）
備考	ハウスクリーニング特約50,000円+消費税 駐車場（普通車）区画5台　18,700円（税込） 駐車場（小型車）区画1台　16,500円（税込）		

㈱シーケーディホールディングス（CKマネジメント）

TEL 075-606-5696
FAX 075-606-5698

宅建免許　京都府知事(2)第14331号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会　京都本部

Email　mail@ckdh.co.jp
H　P　https://www.ck-fudousanhanbai.jp/
所在地　606-0862 京都市左京区下鴨本町19番地6
ライオンズマンション下鴨本町1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		亀井	
報酬			

6．賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	

新築マンション

Kitaoji Residence

北大路駅徒歩6分！
新築1LDKで快適な暮らし

１ＬＤＫ







■安心のオートロック・防犯カメラ！　■お料理はかどる３口コンロ！
■CL付きで収納充実！　■独立洗面台・浴室乾燥機付き！
■新築ならではのきれいな住まい！　■便利な宅配ボックス完備！

物件種目	マンション	物件名	Kitaoji Residence		
賃料	13 万円	管理費/共益費等	7,000 円		
その他月額	月々保証料1,500円（24時間駆け付けサポート付）				
敷金	1 ヶ月	礼金	2 ヶ月	保証金	なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要	ジェイリース初回保証料総賃料100%			
その他一時金					
所在地	京都市北区小山東大野町1番				
交通	京都市営地下鉄　北大路　駅　徒歩　6　分				
	バス　分　停　徒歩　分				
契約期間	2 年	更新料	新賃料1 ヶ月	建物賃貸借区分（期間）	（　年）
間取り	1LDK	築年月	2026年7月		
使用部分面積	壁芯 37.98 ㎡	バルコニー	北 向き 4.50 ㎡		
建物構造	鉄骨造	総戸数	9 戸		
所在階	3 階	地上階	3 階	地下階	階
設備・条件	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、独立洗面台、浴室トイレ別、、浴室乾燥機、トイレ温水便座、システムキッチン、3口コンロ、エアコン1台、TVBS、駐輪場、駐車場 ＊在宅セキュリティ充実！ホームセキュリティーALSOK ＊インターネット(D.U-NET)月額1,100円で使用可能				
駐車場有無	有	駐車場月額	円		
家財保険加入	要　円 / 年	保険会社	客付け業者		
現況	空家	入居時期	相談（　）		
備考	ハウスクリーニング特約50,000円+消費税 駐車場（普通車）区画5台　18,700円（税込） 駐車場（小型車）区画1台　16,500円（税込）				

㈱シーケーディホールディングス（CKマネジメント）

TEL 075-606-5696
FAX 075-606-5698

宅建免許　京都府知事(2)第14331号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会　京都本部

Email　mail@ckdh.co.jp
H　P　https://www.ck-fudousanhanbai.jp/
所在地　606-0862　京都市左京区下鴨本町19番地6
ライオンズマンション下鴨本町1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		亀井	
報酬			