NEWS LETTER Vol.7

ＣＫ不動産販売ニュース

11.12月号
11.2026

秋から冬へ、暮らしを整える季節

日中は過ごしやすい日もありますが、朝晩は少しずつ冷え込むようになってきました。
これから迎える冬に向けて、衣替えやお部屋の整理を始めるのもよい時期ですね。
季節の変わり目ですので、皆さま体調に気をつけてお過ごしください。
今月も、不動産やお住まいに役立つ情報をお届けします。ぜひ最後までご覧ください！

おすすめ行事のご紹介

お十夜(十日十夜別事念仏会)

11月5日～11月15日



お十夜（おじゅうや）は、「この世で十日十夜善いことをすれば、仏国土で千年善いことをするに勝る」という「無量寿経」の教えに基づき、阿弥陀如来の法恩に感謝する法要です。

室町幕府第六代将軍・足利義教の執権職をしていた伊勢守貞経の弟、平貞国が真如堂で行った十日十夜の念仏行に由来しています。

11月5日から毎夜、講員が鉦を打ち阿弥陀仏を念じます。

また、この期間はご本尊阿弥陀如来が御開扉され、その御手に結ばれた糸・白い綱が本堂前の回向柱まで延ばされます。



この綱に触れると、阿弥陀如来立像に直接願いが通じるとされています。

真正極楽寺 真如堂
（しんにょどう）

⇦真如堂
HPはこちら

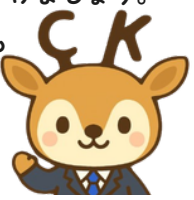
CKくんの豆知識・防犯編

空き巣は「留守に見える家」を狙うといわれています。

夜はタイマー付き照明を使う、洗濯物を干しっぱなしにしない、郵便物をためないなどの工夫が効果的です。

玄関や窓には補助錠をつけ、「ワンドア・ツーロック」を心がけましょう。

地域での挨拶や声かけも防犯につながります。
安心して暮らすために、日頃からできる対策を実践しましょう！



地域のお店・活動をご紹介します！

地域の皆さまに、もっと地元の魅力を知っていただくため、新聞で紹介したいお店や活動を募集します！
飲食店、美容室、教室、地域のサークルなど、皆さまのおすすめをぜひ教えてください。掲載料は無料です！

※応募多数の場合は、掲載内容や紙面の都合により選考させていただきます。

お問合せ先
☎:075-606-5696
✉:mail@ckdh.co.jp

CK不動産販売/CKマネジメント/CKクリーンサービス
【株式会社シーケーディホールディングス】売買・賃貸管理・クリーニング・リフォーム
［営業時間］9:30 - 18:30［定休日］水曜日(年末年始・夏季休暇)
075-606-5696 mail@ckdh.co.jp
〒606-0862 左京区下鴨本町19番地6 ライオンズマンション下鴨本町１階

ゆる~く更新中！公式インスタ
CK_FUDOSAN

お問合せはこちら！弊社HP

公式LINE誕生！お気軽にどうぞ





新着・収益物件

お気軽にお問合せ下さい！

京都市ど真ん中！今出川通り沿いの1棟マンション
コーポ峰

15,800万円

■想定年間収入1007万5500円
■表面利回り6.37%
数少ない容積率600%のエリアに所在
フルリフォーム済です！

市バス
「千本今出川停」
徒歩4分

物件詳細は
こちら



京都産業大学の学生が多く住まう立地の西賀茂エリア
リバーサイド西賀茂

12,800万円

■年間収入想定819.6万円
■表面利回り6.4%！

フルリフォーム済み！

市バス
「西賀茂井ノ口町」
徒歩2分

物件詳細は
こちら



北区紫竹の閑静な住宅街に所在する1棟マンション
リブ・カントリー

14,800万円

■年間収入想定1062万7000円
■表面利回り7.18%！

手入れ不要の即入居可能な状態です！

市バス
「常徳寺前」
徒歩4分

物件詳細は
こちら



エアコン内部のカビ・汚れを 徹底洗浄！

汚れ　カビ　におい

複数台でお得！
2台目以降　1,000円引き

エアコンクリーニングで改善！

- 内部のカビやホコリを洗浄
- 風がスッキリ快適に
- 冷暖房効率アップ
- アレルギー対策にも◎

料金

※税込金額

・壁掛けエアコン	11,000円～
・お掃除機能付き	22,000円～
・室外機洗浄	5,500円～

伊藤です！
京都全域
対応します！



CKクリーンサービス
☎070-1458-6035　【担当 伊藤】

遺産相続・相続対策 専門チーム

相続のプロフェッショナルチームが
ワンストップサポート！

こんなお悩みありませんか？

□相続の相談って何からして良いか分からない。一から分かりやすく教えて欲しい。
□介護状態などで意思確認が取れなくなった後、不動産や預金って動かせなくなるの？
□他の相続人が所在不明の場合、遺産分けはどうしたらいいの？



遺産相続・相続対策でお悩みの方へ
窓口ひとつで、
トータルサポート！

弁護士・司法書士・税理士等 専門家によるトータルサポート

ご相談は
公式LINEから

つむぎ相続相談室

URL：http://tr-souzoku.com

京都面談場所:京都市左京区下鴨本町１９番地６ライオンズマンション下鴨本町1階
大阪面談場所:大阪府守口市竜田通2丁目5番8号アリーナ守口102