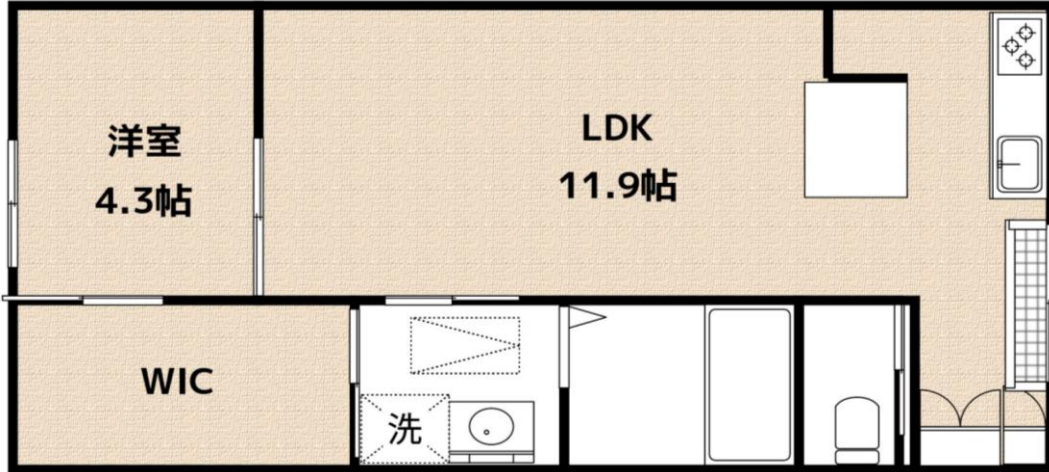


# 6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

【2019年9月フルリノベーション】伝統美と現代機能が調和する、天窓のある贅沢な古民家ライフ水回りを含めた基本設備はすべてリノベーション時に一新されているため、古民家特有の「寒さ」や「不便さ」を感じることなく、安心してお住まいいただけます。  
さらにWIC、天井裏収納と収納スペースも豊富にあります。



物件種目	貸家	物件名	森下町戸建2階部分		
賃料	13	万円	管理費/共益費等	賃料に含む 円	
その他月額	月々保証料1,500円（24時間駆け付けサポート付）				
敷金	1	ヶ月	礼金	2	ヶ月
保証金			保証金	なし	
解約引	なし				
家賃保証	加入要 ジェイリース初回保証料総賃料100%				
その他一時金					
所在地	京都市東山区森下町528				
交通	京阪本線		清水五条	駅 徒歩	3 分
			バス	分	停 徒歩
				分	分
契約期間	2	年	更新料	新賃料1	ヶ月
			建物賃貸借区分(期間)	( 年)	
間取り	1SLDK		築年月	築不詳	
使用部分積	壁芯	39.98	m <sup>2</sup>	バルコニー	東 向き
建物構造	木造		総戸数	2 戸	
所在階	2 階		地上階	2 階	地下階
設備・条件	システムキッチン（食器洗浄乾燥機）、独立洗面台、浴室トイレ別、浴室乾燥機、トイレ温水便座、システムキッチン、3口IHコンロ、エアコン2台、駐輪場、天井裏収納				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	要		円 / 年	保険会社	客付け業者
現況	空家		入居時期	相談 ( )	
備考	ハウスクリーニング特約66,000円+消費税 法人契約希望				

(株)CKDホールディングス (CKマネジメント)

TEL 075-606-5696  
FAX 075-606-5698

宅建免許 京都府知事(2)第14331号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email mail@ckdh.co.jp  
H P https://www.ck-fudousanhanbai.jp/  
所在地 606-0862 京都市左京区下鴨本町19番地6  
ライオンズマンション下鴨本町1階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	亀井	AD1ヶ月 書類代5,500円
報酬	相談		